

Vybírejte investiční nemovitost
v regionech republiky s výhodným
zhodnocením a výnosy



VBReal VII s.r.o.

Bělehradská 858/23
Praha 2, 120 00
Telefon: +420 778 461 474
E-mail: info@vbreal.cz
www.VBReal.cz



Investice do
reálných nemovitostí
s garantovaným
výnosem.

Garantovaný výnos + garantovaný odkup =
Investiční program VBReal

Pořídte si vlastní investiční nemovitost a získejte pravidelný
příjem formou garantovaného výnosu **až 8,1% ročně**.
Zajištěno garancí vrácení 100 % výše kupní ceny.

Investujte do reálných nemovitostí s garantovaným výnosem **až 8,1 %**



Výnos až 8,1 % p.a.

v oblíbených lokalitách investorů



Investice už od 1,5 mil. Kč

s garantovaným měsíčním nájmem



Zajištění pasivního příjmu

bezstarostně a pravidelně až na 99 let



Garance 100% investované částky

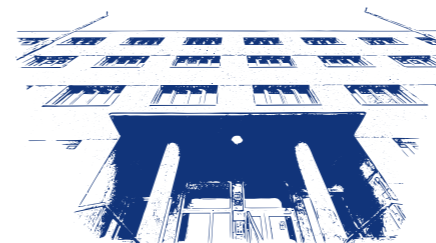
garantujeme zpětný odkup za kupní cenu kdykoliv

Investujte bezstarostně své peníze do reálné nemovitosti s VBReal.cz

Investice 5v1

- 01 | Garantovaný příjem z nájmu
- 02 | Roční výnos až 8,1 %
- 03 | Vlastnictví bytu s LV
- 04 | Garance zpětného odkupu za 100 % kupní ceny kdykoliv
- 05 | Správa nemovitosti součástí balíčku

Jak to probíhá?



01 | Vyberte si nemovitost

- Naši specialisté vám pomohou s výběrem vhodného bytu z portfolia VBReal.cz.
- Konkrétní byt si můžete vybrat například podle výše investice či požadovaného ročního výnosu.
- K dispozici jsou **stovky nemovitostí po celé ČR** v cenovém rozpětí od 1,8–16 milionů Kč s výnosem až 8,1 % p.a.

02 | Staňte se jejím vlastníkem

- Po uzavření kupní smlouvy **se stáváte jediným vlastníkem nemovitosti**, tedy budete figurovat na listu vlastnictví a na katastru nemovitostí.
- Nemovitost nebude z naší strany zatížena žádným zástavním právem ani věcným břemenem.
- Od této chvíle **s nemovitostí můžete nakládat jakkoliv se vy, jakožto jediný vlastník, rozhodnete.**



03 | Peníze na váš účet každý měsíc

- Při podpisu kupní smlouvy uzavřeme vzájemnou smlouvu o nájmu a tím vaše starosti končí – **platíme včas a vždy.**
- Bez výjimky inkasujete pravidelné měsíční nájemné na svůj účet, a to bez ohledu obsazenosti bytu.
- Od smlouvy můžete samozřejmě kdykoliv odstoupit, a to **bez smluvních pokut.**

04 | O vaši nemovitost se postaráme

- **Jsme vaším ideálním nájemníkem** a správu nemovitosti kompletně zaštitíme.
- Pravidelně **kontrolujeme stav nemovitosti**, zařizujeme opravy i pravidelnou údržbu.
- **Péče o nájemníka je zcela na nás.** Nejenže ho vyhledáme, ale prověříme jeho bezdlužnost a získáme reference od předešlých pronajímatelů.
- Neplatící podnájemník, opravy bytu nebo přepis energií? S VBReal.cz nic z toho neřešíte.
- **Vše vyřídíme za vás.**



05 | O svou investici nikdy nepřijdete

- Garantujeme vám **zpětný odkup, a to ve 100% výši kupní ceny**, kterou jste do ní na začátku vložili.
- Kdykoliv můžete nemovitost převzít do vlastní správy, anebo ji libovolně **prodat na trhu s navýšením.**
- Tato nabídka je časově **neomezená, neodvolatelná a trvalá.**
- **Výnos**, který jste získali během vlastnictví bytu **vám samozřejmě zůstává.**